

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 56 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1355	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1355	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	23224	1,43
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20165	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3059	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	31453	1,93
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21699	1,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9754	0,60
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2439	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2439	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	25902	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		25902	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	1,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	1,48
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		154511	9,50
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		99068	6,09
1.1.	Уборка территории в зимний период		75208	4,63
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1256,07	0,08
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1, 2, 3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	12579,92	0,77
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	7943,60	0,49
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4568,69	0,28

	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	48859,25	3,00
1.2.	Уборка территории в летний период		17145	1,05
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	10120,51	0,62
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в сутки	4902,12	0,30
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	2123	0,13
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	6715	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		12974	0,80
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	8313,16	0,51
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	4441,75	0,27
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	219	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	1271	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	10142	0,62
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	31057	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		107562	6,62
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		46950	2,89
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	74257	4,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19784	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		54473	3,35
	Себестоимость работ и услуг		335787	20,65
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	33579	2,07
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		33579	2,07
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		369365	22,72
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		193210	11,88
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		176155	10,83